

En Bello

WAYRA

apartamentos

Barrio Pérez, muy cerca a Comfama

EL VIENTO TE LLEVARA A TU DESTINO

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos



EL VIENTO TE LLEVARÁ A TU DESTINO





 **ParqueFabricato**

Postobón

Autopista

Hospital Marco Fidel Suárez

Parque de Bello

Colegio La Salle

U. San Buenaventura

Comfama Bello Pérez

WAYRA
APARTAMENTOS

A menos de 5 minutos de:

- Universidad San Buenaventura
- Colegio La Salle
- Comfama Bello Pérez

A menos de 8 minutos de:

- Hospital Marco Fidel Suárez
- Parque de Bello
- C.C. Parque Fabricato

WAYRA
apartamentos



Un proyecto que llegó para adentrarte en las maravillas de vivir al norte del Valle de Aburrá, en Bello, un municipio de emprendedores.

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

Zonas comunes



**Lobby
coworking**



**Sauna
y turco**



**Gimnasio
cubierto**



**Zona de
mascotas**



**Salón social
en cada etapa**



**Piscina climatizada
para adultos y niños**



**Senderos
peatonales**



VISTA REAL DESDE EL PROYECTO

Planta urbana



*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, ductos, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos

Etapa 1

2 torres

Torre 1:

174 apartamentos
29 niveles
6 apartamentos por piso

Torre 2:

183 apartamentos
30 niveles
6 apartamentos por piso



WAYRA
apartamentos



Apartamentos de 54 m²
***Área privada de 46 m². Entregados en obra negra.**

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. **Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de esta inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.



Lobby coworking

WAYRA
apartamentos

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. **Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.



**Piscina climatizada
para adultos y niños**

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivos. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos



Salón social en cada etapa

WAYRA
apartamentos

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. **Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

Planta típica



Apto Tipo F
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²

Apto Tipo E
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²

Apto Tipo D
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²



Apto Tipo A
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²

Apto Tipo B
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²

Apto Tipo C
Área construida 54 m²
*Área privada de 46 m²

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos

Apartamento tipo A, E, D



54 m²
*Área privada de 46 m².
Entregados en obra negra.

2 habitaciones
*Posibilidad de 3
2 baños



*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos

Apartamento tipo B, C, F



54 m²
*Área privada de 46 m².
Entregados en obra negra.

2 habitaciones
*Posibilidad de 3
2 baños



*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos



*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

¿Por qué comprar en Wayra es la mejor opción?

- 1. Ubicación estratégica en el municipio de Bello, una ciudad en gran crecimiento.**
- 2. Entretenimiento asegurado: Está cerca del Centro Comercial Parque Fabricato y del Parque de Bello.**
- 3. A pocos metros de instituciones educativas como: El Colegio La Salle, Comfama Bello Pérez y la Universidad San Buenaventura.**
- 4. Centros de salud a tu alcance: Está cerca del Hospital Marco Fidel Suárez y Salud Total.**
- 5. Diversas zonas comunes para todos los gustos.**
- 6. Vivirás rodeado de montañas y un clima agradable.**
- 7. Conectividad y transporte público de calidad.**
- 8. Es un proyecto que piensa en la comunidad y en su desarrollo.**



WAYRA
apartamentos

Desde
150 SMMLV

***El valor del inmueble será equivalente a 150 SMML ó el valor máximo establecido por la ley para la vivienda de interés social, vigentes a la fecha de escrituración.**

*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *Los subsidios MS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. *Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA
apartamentos



*Los apartamentos se entregan en obra negra y no incluyen ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluyen los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. **Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. ***Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. ****Precios sujetos a cambio sin previo aviso. *****Los subsidios VIS serán aplicados en la fecha de escrituración del apartamento y estarán sujetos a la disponibilidad del Gobierno Nacional. ****Proyecto desarrollado por etapas.

WAYRA

apartamentos

 **321 780 46 13**

ventas@wayraapartamentos.com

www.wayraapartamentos.com



Fiducia



Construye

